

موسسه بنیاد علوی

شرایط شرکت در مزایده عمومی

املاک علوی

شرایط شرکت در مزایده املاک موسسه بنیاد علوی

- (۱) پیشنهادات فاقد سیرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط، از درجه اعتبار ساقط می باشد مضافاً اینکه تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که توسط بنیاد علوی ارائه می گردد الزامی است.
- (۲) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین مجاز در شرکت (صاحبان امضای مجاز) برسانند. (طبق روزنامه رسمی)
- (۳) تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه قبول است امضاء شود.
- (۴) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست (بعنوان سپرده شرکت در مزایده) به میزان ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده ملک درخواستی را به حساب شماره شبا ۹۴۰۵۹۰۰۱۲۴۸۱۶۰۱۱۸۵۱۱۲۰۰۱ IR نزد بانک سینا به نام موسسه بنیاد علوی واریز و یا نسبت به اخذ ضمانتنامه بانکی اقدام نموده و در "پاکت الف" قرارداده و تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات موسسه بنیاد علوی نمایند.
- (۵) توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک مندرج در جدول ذیل ماده ۲ توجه نموده و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر ضرورتاً بازدید بعمل آورند.
- (۶) در صورت برنده نشدن متقاضی شرکت در مزایده، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری به نامبرده عودت داده خواهد شد.
- (۷) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر و قبل از ارائه پیشنهاد می بایست الزاماً فرم های مربوطه را که در دبیرخانه کمیسیون معاملات موجود می باشد، اخذ و پس از تکمیل و امضاء اسناد مزایده، آنها را داخل پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) قرار داده و تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات نموده و رسید اخذ نمایند.
- (۸) سایر شرایط واگذاری املاک متناسب با شرایط ملک مورد نظر و مطابق مفاد مندرج در پیش نویس قرارداد واگذاری می باشد.
- (۹) پیشنهادهای مشروط، مبهم و مخدوش و بطور کلی پیشنهادات بدون سپرده و نیز پیشنهادهایی که در آن قیمت پیشنهادی پایین تر از قیمت پایه مزایده باشد، باطل و از درجه اعتبار ساقط بوده و بدانها ترتیب اثر داده نمی شود.
- (۱۰) مهلت تکمیل و عودت اسناد جهت شرکت در مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ می باشد لذا به پیشنهادات و اسناد و مدارکی که بعد از تاریخ فوق ارائه گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۱۱) موسسه بنیاد علوی در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای شرکت کنندگان بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مختار است و شرکت کننده در مزایده با قبول این امر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است. اینجانب (شخص حقیقی) / صاحبان امضای مجاز در شرکت (شخص حقوقی) با اطلاع و آگاهی کامل از شرایط و موارد اعلام شده، تقاضای شرکت در مزایده املاک بنیاد علوی را دارم.

نام و نام خانوادگی شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز شرکت (شخص حقوقی):

شماره ملی:

شناسه ملی شرکت:

امضاء، اثر انگشت:

امضاء و مهر شرکت:

۱) شرایط عمومی شرکت در مزایده :

- ۱-۱- داشتن توانایی مالی جهت شرکت در مزایده.
- ۲-۱- داشتن توانایی مالی جهت ارائه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ تعیین شده.
- ۳-۱- پیشنهادات مشروط، مخدوش، مبهم و بدون سپرده همچنین پیشنهاداتی که قیمت پیشنهادی پایین تر از قیمت پایه باشد و نیز پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شوند، باطل و از درجه اعتبار ساقط بوده و نتیجتاً در مزایده شرکت داده نمی شوند.
- ۴-۱- املاک موضوع مزایده با توجه به شرایط مندرج در اسناد مزایده و همچنین وضعیت موجود املاک که به رؤیت و اطلاع و آگاهی کامل شرکت کنندگان در مزایده رسیده، به فروش خواهد رسید.
- ۵-۱- پیشنهاد دهندگان در تنظیم اسناد و ارائه پیشنهاد می بایست به شرایط و تعهدات مندرج در اسناد مزایده، دقت و آگاهی کامل داشته باشند.
- ۶-۱- شرکت کننده در مزایده نباید جزء اشخاص ممنوع معامله باشد.
- ۷-۱- کلیه هزینه های مربوط به کارشناسی و چاپ و نشر آگهی مزایده در روزنامه های کثیرالانتشار جهت املاک موضوع مزایده، برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۸-۱- اعلام شماره حساب شخصی از طرف شرکت کننده در مزایده ، جهت استرداد احتمالی وجه سپرده شرکت در مزایده به ایشان الزامی می باشد.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء :

۲) موضوع مزایده:

عبارت است از فروش تعدادی از املاک موسسه بنیاد علوی به شرح جدول ذیل:

ردیف	مورد مزایده	استان	مترائ	قیمت کارشناسی (پایه) - ریال	توضیحات
۱	واحد ضلع شمال شرقی طبقه ۳ بلوک ۳	تهران - اندیشه	۸۱/۴۲	۳۱,۵۶۱,۴۸۵,۹۶۰	سند تک برگ
۲	واحد ضلع جنوب غربی طبقه یک بلوک ۳	تهران - اندیشه	۸۰/۸۷	۳۱,۳۴۸,۲۸۵,۰۶۰	سند تک برگ
۳	واحد ضلع شمال غربی طبقه دو بلوک ۴	تهران - اندیشه	۸۱/۵۹	۳۱,۳۱۴,۲۴۲,۰۰۰	سند تک برگ
۴	واحد ضلع شمال شرقی طبقه دو بلوک ۴	تهران - اندیشه	۸۱/۵۱	۳۱,۲۸۳,۵۳۸,۰۰۰	سند تک برگ
۵	واحد ضلع جنوب شرقی طبقه دو بلوک ۴	تهران - اندیشه	۸۰/۹۳	۳۱,۰۶۰,۹۳۴,۰۰۰	سند تک برگ
۶	واحد ضلع جنوب غربی طبقه دو بلوک ۴	تهران - اندیشه	۸۰/۴۷	۳۰,۸۸۴,۳۸۶,۰۰۰	سند تک برگ
۷	واحد ضلع شمال غربی طبقه چهار بلوک ۴	تهران - اندیشه	۸۱/۵۹	۳۲,۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰	سند تک برگ
۸	واحد ضلع شمال شرقی طبقه چهار بلوک ۴	تهران - اندیشه	۸۱/۵۱	۳۲,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	سند تک برگ
۹	واحد ضلع جنوب شرقی طبقه چهار بلوک ۴	تهران - اندیشه	۸۰/۹۳	۳۲,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	سند تک برگ
۱۰	واحد ضلع جنوب غربی طبقه چهار بلوک ۴	تهران - اندیشه	۸۰/۴۷	۳۲,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	سند تک برگ
۱۱	غرفه تجاری	هرمزگان - جزیره کیش	۳۷/۲۵	۲۶۳,۸۱۹,۶۰۰,۰۰۰	سند دفترچه ای
۱۲	زمین کشاورزی	گیلان - رضوانشهر	۷۶۳۵۴/۵	۱,۵۰۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سند تک برگ
۱۳	باغ خرما	کرمان - قلعه گنج	۷۶۰۳۴	۲۱۰,۶۲۰,۸۰۰,۰۰۰	سند تک برگ

(۳) مدت زمان برگزاری مزایده:

۳-۱- متقاضیان به منظور شرکت در مزایده می بایست ابتدا شرایط شرکت در مزایده را به صورت کامل مطالعه نموده سپس فرم بازدید و لیست مشخصات املاک مورد مزایده را دریافت نموده و از مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ بعدازظهر، اسناد مزایده را از دبیرخانه کمیسیون معاملات بنیاد علوی به نشانی: تهران، خیابان کریمخان زند، بعد از تقاطع حافظ به سمت میدان ولیعصر، خیابان شهید پرویز گلابی، ساختمان شماره ۱۲ - کدپستی: ۱۵۹۴۷۱۶۳۱۳ دریافت نموده و همچنین از املاک مورد مزایده به شرح جدول مندرج در ذیل ماده ۲ بازدید نمایند.

تبصره: متقاضیان محترم می بایست به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه نموده و ضمن رعایت مفاد مندرج در اسناد و اوراق برگ شرایط شرکت در مزایده، از ملک مورد نظر نیز بازدید بعمل آورند.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء :

۴) مدارک لازم جهت شرکت در مزایده:

- ۴-۱- مدارک شناسائی متقاضی حقیقی (تصویر پشت و روی کارت ملی بصورت خوانا و واضح).
- ۴-۲- متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر تصاویر مصدق اساسنامه شرکت و آگهی تأسیس و آگهی تغییرات و آگهی مربوط به دارندگان و صاحبان امضای مجاز در شرکت منتشره در روزنامه رسمی، مدارک هویتی اعضای هیأت مدیره را نیز به ضمیمه سایر مدارک ارسال و تحویل نمایند.
- ۴-۳- اسناد شرکت در مزایده می بایست بصورت مهر و امضاء شده از سوی شرکت کننده در مزایده تحویل دبیرخانه شرکت... گردد.
- ۴-۴- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ (۵ درصد) قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را به حساب شماره شبا ۹۴۰۵۹۰۰۱۲۴۸۱۶۰۱۱۸۵۱۱۲۰۰۱ نزد بانک سینا شعبه بنیاد به نام موسسه بنیاد علوی واریز و یا می بایست به میزان فوق نسبت به اخذ ضمانتنامه بانکی اقدام و در پاکت "الف" تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات نمایند.
- ۴-۵- متقاضی شرکت در مزایده الزاماً می بایست نسبت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت بصورت مجزا و جداگانه اقدام نموده و پس از امضاء و مهر، آن را داخل "پاکت ب" قرار داده و به همراه سایر مدارک تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات نماید.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء:

۵) نحوه تنظیم و ارسال مدارک:

متقاضیان می بایست اسناد شرکت در مزایده و مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را بطور مجزا در پاکتهای "الف"، "ب" و بصورت مُهر شده قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ به دبیرخانه کمیسیون معاملات به نشانی: تهران، خیابان کریمخان زند، بعد از تقاطع حافظ به سمت میدان ولیعصر، خیابان شهید پرویز گلابی، ساختمان شماره ۱۲ - کدپستی: ۱۵۹۴۷۱۶۳۱۳ تسلیم نمایند.

۵-۱-۱- پاکت (الف): سپرده شرکت در مزایده:

۵-۱-۱-۱- فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی بابت سپرده شرکت در مزایده الزاماً می بایست حسب مورد از سوی شخص شرکت کننده در مزایده (درخصوص فیش واریزی) و یا بنا به درخواست ایشان (در مورد ضمانتنامه بانکی) باشد و متقاضیان می بایست اصل فیش واریزی مندرج در بند ۴ شرایط شرکت در مزایده را بعنوان سپرده شرکت در مزایده در "پاکت الف" قرارداده و به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات بنیاد علوی نمایند.

۵-۲-۱- پاکت (ب) شامل:

۵-۲-۱- اسناد مزایده با درج نام و نام خانوادگی و امضاء متقاضی (پیشنهاد دهنده و شرکت کننده در مزایده) در ذیل تمامی اوراق و اسناد مربوطه.

۵-۲-۲- مدارک شناسایی متقاضی (تصویر گواهی ثنا و پشت و روی کارت ملی به صورت خوانا و واضح).

۵-۲-۳- متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر تصاویر مصدق اساسنامه شرکت و آگهی تأسیس و آگهی تغییرات و آگهی مربوط به دارندگان و صاحبان امضاء مجاز در شرکت منتشره در روزنامه رسمی، مدارک هویتی اعضای هیأت مدیره را نیز به ضمیمه سایر مدارک ارسال نمایند.

۵-۲-۴- پیشنهاد قیمت

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء:

۶) نحوه تعیین برنده مزایده :

۶-۱- کمیسیون برگزاری مزایده، ابتدا اقدام به باز نمودن "پاکت الف" حاوی سپرده شرکت در مزایده نموده و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای موسسه در مزایده، اقدام به گشودن پاکت اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت "پاکت ب" خواهد نمود.

تبصره- پیشنهادهایی که سپرده آنها از نظر مبلغ و سایر جهات مطابق با شرایط این مزایده نباشد، فاقد اعتبار بوده و نتیجتاً از شرکت در مزایده حذف و خارج می گردند.

۶-۲- موسسه در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای شرکت کنندگان بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مختار است و شرکت کننده در مزایده با قبول و پذیرش این مطلب حق هرگونه ادعا و اعتراضی ولو بعنوان تضرر احتمالی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۳- بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود؛ مشروط بر اینکه قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت پایه مزایده نباشد.

۶-۴- پس از اعلام نتیجه مزایده توسط کمیسیون برگزاری مزایده، به استثنای سپرده برنده اول و دوم، سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری به حساب شخصی و اعلامی از سوی شرکت کننده در مزایده مسترد خواهد شد.

۶-۵- شرکت در مزایده و ارائه و تسلیم و پیشنهاد قیمت به همراه سایر اسناد و اوراق امضاء شده از سوی متقاضی به منزله سند قبول شرایط مزایده بوده و پس از اعلام موسسه بنیاد علوی، برنده مزایده می بایست با هماهنگی موسسه بنیاد علوی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری ضمن واریز ثمن نقدی مشخص شده در جدول لیست املاک به حساب موسسه نسبت به ارائه اصل فیش واریزی اقدام تا متعاقباً تشریفات و اقدامات لازم جهت تنظیم قرارداد صورت گیرد.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء :

بدیهی است چنانچه برنده مزایده از پیشنهاد خود به هر دلیل اعلام انصراف نماید، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع بنیاد علوی ضبط خواهد شد که در اینصورت چنانچه ملک درخواستی موضوع مزایده برنده دومی داشته باشد، مراتب فوق به برنده دوم بعنوان برنده مزایده ابلاغ می گردد مشروط به اینکه اختلاف قیمت پیشنهادی برنده دوم با قیمت پیشنهادی برنده اول معادل و یا کمتر از میزان سپرده شرکت در مزایده باشد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم مزایده در مهلت و شرایط مقرر، بنیاد علوی حق دارد نسبت به ضبط سپرده وی نیز اقدام نماید.

۶-۶- سایر شرایط واگذاری املاک متناسب با شرایط آن ملک و مطابق مفاد مندرج در پیش نویس قرارداد می باشد.

۶-۷- متقاضی شرکت در مزایده با علم و اطلاع و آگاهی کامل از کمیت و کیفیت و نیز وضعیت موجود املاک موضوع مزایده اقدام به شرکت در مزایده نموده و نامبرده بدینوسیله با قبول و پذیرش کلیه مراتب فوق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص علیه بنیاد علوی را از خود سلب و ساقط می نماید.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء :

فرم پذیرش شرایط مزایده مربوط به شخص حقیقی شرکت کننده در مزایده

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه و شماره ملی متولد به نشانی :
تلفن ثابت: تلفن همراه: با مطالعه و آگاهی کامل و رؤیت ملک مورد مزایده و علم و اطلاع از کمیت و کیفیت آن، ضمن امضاء خود در ذیل تمامی صفحات اسناد و اوراق و مدارک مربوط به مزایده و قبول و پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مندرج در مزایده حاضر، تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام می دارم.
شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.
نام و نام خانوادگی (شخص حقیقی) :
تاریخ و امضاء :

فرم پذیرش شرایط مزایده مربوط به شخص حقوقی شرکت کننده در مزایده

شرکت به شماره ثبت دارای شناسه ملی به نشانی: تلفن ثابت:
تلفن همراه: با مطالعه و آگاهی کامل و رؤیت ملک مورد مزایده و علم و اطلاع از کمیت و کیفیت آن، ضمن امضاء خود در ذیل تمامی صفحات اسناد و اوراق و مدارک مربوط به مزایده و قبول و پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مندرج در مزایده حاضر، تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام می دارم.
شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.
نام و مشخصات صاحبان امضای مجاز در شرکت (شخص حقوقی) :
تاریخ و امضاء :
مهر شرکت :

" فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده عمومی "

الف - شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی : نام پدر : شماره شناسنامه:
تاریخ تولد: صادره از : شماره ملی :
تلفن تماس : نمابر : همراه:
نشانی:

ب - شخص حقوقی:

نام شرکت : شماره ثبت : شماره اقتصادی : شناسه ملی:
نوع تولید و فعالیت:
آدرس قانونی شرکت:
تلفن تماس : نمابر : همراه:

مشخصات صاحبان امضاء مجاز در شرکت :

نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	محل صدور	سمت در شرکت	نمونه امضاء

به تاریخ / / روز ساعت تمامی اوراق و اسناد و مدارک مربوط به مزایده عمومی املاک بنیاد علوی را به صورت کامل دریافت و پس از مطالعه مفاد آنها، امضاء نمودم.

نام شرکت و مشخصات صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی :

تاریخ و امضاء :

مهر شرکت :

نام و نام خانوادگی شخص حقیقی :

تاریخ و امضاء :

" فرم تقاضای خرید املاک بنیاد علوی از طریق مزایده عمومی "

اینجانب : فرزند : شماره ملی :
 شناسنامه شماره : صادره از :
 آدرس منزل : تلفن :
 آدرس محل کار : تلفن :
 درخواست خرید ملک به نشانی : و با مشخصات زیر را دارم :

ردیف	نوع ملک	مساحت (مترمربع)	قیمت کل پیشنهادی به عدد (ریال)	قیمت کل پیشنهادی به حروف (ریال)

بدینوسیله اعلام و تأیید می‌نمایم، که کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین ذیربط در بنیاد علوی در اختیارم قرار گرفته و از املاک مورد مزایده دقیقاً بازدید و برگ شرایط شرکت در مزایده را با دقت کامل مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط مذکور در اسناد مزایده این پیشنهاد را امضاء نمودم و بدینوسیله اقرار و اعلام می‌نمایم، چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم، متعهد و ملزم به رعایت و انجام کلیه تعهدات و شرایط ذکر شده در اسناد و اوراق مزایده هستم، در غیر اینصورت بنیاد علوی مجاز و مختار خواهد بود، طبق مفاد و ضوابط مزایده اقدام و اینجانب بدینوسیله طرح هرگونه ادعا و اعتراضی را علیه بنیاد علوی از خود سلب و ساقط نموده و می‌نمایم.

ضمناً مبلغ ریال بعنوان سپرده شرکت در مزایده طی فیش واریزی به شماره نزد بانک سینا شعبه پرداخت نموده ام که اصل آن به پیوست می باشد که در صورت برنده نشدن در مزایده خواهشمند است وجه سپرده واریزی اینجانب را به حساب شبای شماره نزد بانک شعبه بنام اینجانب واریز و یا نسبت به عودت اصل چک بانکی به اینجانب اقدام نمایند.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

امضاء: